



SETTORE 9 – OPERE PUBBLICHE

Egr. **Arch. Luca NOSEDA**
DIRETTORE DEL SETTORE
Sede

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCORDO QUADRO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"
CIG PADRE: 9469832096

PROPOSTA AL DIRETTORE DI SETTORE PER

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI**
CUP: J12B22003820004
CIG derivato: A0059623A5
- **AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON IMPEGNO DI SPESA**
- **RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA COINCIDENTE CON IL QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.3**

Richiamati:

- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva;
 - la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 2442/RG del 10.11.2022, esecutiva;
 - la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3105/RG del 20.12.2022, esecutiva;
 - la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n.16/2023, esecutiva,
- che ha disposto, tra altro di:

- 1) individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in Milano; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano;
- 3) dare atto che il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

Con DD R.G. n. 1119/2023 si è preso atto della modifica di denominazione sociale della ditta da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C". a "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI, con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) in qualità di mandante del costituito RTI aggiudicatario dell'appalto

Contratto Accordo Quadro: Rep. n. 3708/2023, registrato a Como in data 24/05/2023, serie 1T n.9751

Richiamato l'atto di Giunta Comunale N. 503/2023, esecutiva, di approvazione del progetto denominato **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI** con il seguente quadro economico:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - CUP: J12B22003820004	PROGETTO ESECUTIVO
A) LAVORI	
Lavori	287.300,65 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.208,88 €
Totale lavori	289.509,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
A Iva sui lavori 22%	63.692,10 €
B spese contributo ANAC e pubblicità	250,00 €
C Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	4.830,75 €
D SPESE TECNICHE (servizio di progettazione -compresa quella di cui all'art. 3, del DPR n. 151/2011-, DL, coordinamento della sicurezza, stesura CRE, predisposizione e deposito SCIA (compresa IVA e contributi)	91.353,60 €
E Imprevisti	164,02 €
F ribasso di gara servizi tecnici	- €
G oneri VVf per prevenzione incendi	200,00 €
Totale Somme a disposizione	160.490,47 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	450.000,00 €

Trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria è stato valutato di procedere all'affidamento degli stessi in attuazione dell'Accordo Quadro in essere LOTTO 5) "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART.3, COMMA1, LETT. A),B),C),D),E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE, a favore di efficacia dell'azione amministrativa e riduzione dei tempi della procedura di scelta del contraente.

L'operatore economico affidatario, che ha offerto il ribasso di aggiudicazione pari al 20,871% , è il RTI composto da:

- ✓ IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), con sede a MONZA (MB)
- ✓ AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di MILANO
- ✓ STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT.67307-mandante), di MILANO

Il contratto attuativo per l'esecuzione del presente progetto manutentivo è il numero 3 (AQ5 CA3)
Il CIG derivato è **A0059623A5**

Per effetto di tale affidamento il quadro economico di aggiudicazione viene ad essere rideterminato come di seguito

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1 LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - CUP: J12B22003820004 CIG (derivato) A0059623A5		
	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO D.G.N. 503/2023	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ5 - CA3
A) LAVORI Importo lordo di progetto	289.509,53 €	289.509,53 €
di cui oneri per la sicurezza	2.208,88 €	2.208,88 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		59.962,52 €
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI COMPRESI O.S.		229.547,01 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	63.692,10 €	50.500,34 €
incentivo sui lavori 2%	4.830,75 €	5.790,19 €
SPESE TECNICHE (servizio di progettazione -compresa quella di cui all'art. 3, del DPR n. 151/2011-, DL, coordinamento della sicurezza, stesura CRE, predisposizione e deposito SCIA (compresa IVA e contributi)	91.353,60 €	91.353,60 €
Oneri VVF per prevenzione incendi	200,00 €	1.000,00 €
Spese contributi ANAC e pubblicità	250,00 €	250,00 €
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione lavori		59.962,52 €
Imprevisti e arrotondamenti	164,02 €	11.596,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	160.490,47 €	220.452,99 €
TOTALE (A+B)	450.000,00 €	450.000,00 €

Si da evidenza che una quota parte risultante dai ribassi d'asta lavori è necessaria per implementare alcune voci di spesa delle somme a disposizione (oneri VVF, incentivo al 2%...) e per eventuali successivi impegni, nell'ambito dell'intervento programmato.

L'intervento come determinato con atto dirigenziale RG 2918/2022, è finanziato con Avanzo per € 450.000,00 come segue:

- cap. 21202028140 "manutenzione straordinaria centri disabili" del bilancio 2022-2024 – annualità 2022, con prenotazione impegno di spesa per € 358.646,40= ai sensi della DD R.G.2918/2022
- cap. 21202028140 "manutenzione straordinaria centri disabili", imp. n°1952/2022 per Euro 91.353,60

Per quanto sopra argomentato

LA SOTTOSCRITTA RUP PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

1. L'affidamento dei lavori, CIG derivato: A0059623A5, in adesione dell'Accordo Quadro in essere LOTTO 5) "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART.3, COMMA1, LETT. A),B),C),D),E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE, all'operatore economico che ha sottoscritto il contratto di Accordo Quadro stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3708 registrato a Como il 24/05/2023 serie IT n. 9751, RTI così costituito

- IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di MONZA (MB)
- AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di MILANO
- STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-mandante), di MILANO

2. L'avvio del contratto attuativo n. 3 per l'esecuzione dell'opera denominata **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – CIG derivato A0059623A5**

3. La rideterminazione del quadro economico generale, coincidente con il quadro economico di aggiudicazione dell'opera applicando il ribasso di aggiudicazione del 20,8710%, ovvero quello conseguente l'affidamento dei lavori al suddetto RTI Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri & C. S.A.S. (mandatario) nell'ambito dell'Accordo Quadro Lotto 5, contratto attuativo n.3, come segue:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1 LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - CUP: J12B22003820004 CIG (derivato) A0059623A5	
	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ5 - CA3
A) LAVORI	227.338,13 €
oneri per la sicurezza	2.208,88 €
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE, COMPRESI O.S.	229.547,01 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	50.500,34 €
incentivo sui lavori 2%	5.790,19 €
SPESE TECNICHE (servizio di progettazione -compresa quella di cui all'art. 3, del DPR n. 151/2011-, DL, coordinamento della sicurezza, stesura CRE, predisposizione e deposito SCIA (compresa IVA e contributi)	91.353,60 €
Oneri VVF per prevenzione incendi	1.000,00 €
Spese contributi ANAC e pubblicità	250,00 €
ribassi di aggiudicazione lavori	59.962,52 €
Imprevisti e arrotondamenti	11.596,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	220.452,99 €
TOTALE (A+B)	450.000,00 €



SETTORE 9 – OPERE PUBBLICHE

impegnando l'importo complessivo € 358.646,40 sul cap. 21202028140 "manutenzione straordinaria centri disabili" – esercizio finanziario 2024;

4. la stipula del contratto in forma di lettera commerciale con il suddetto RTI affidatario, come previsto in attuazione dell'Accordo Quadro n.5 e come da schema in allegato;

5. la nomina dell'ufficio di Direzione dei Lavori del contratto attuativo n.3 (CIG derivato: A0059623A5), in adesione all'Accordo Quadro Lotto n. 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE", e in conformità a quanto già disposto con DD RG N. 108/2023:

*Ing. Luca COZZI: Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, stesura del CRE, predisposizione SCIA

Como, lì 05/02/2024

RUP
Funzionario Tecnico
Arch Michela Capitani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

In allegato:
schema di lettera commerciale per l'affidamento dei lavori AQ5 CA3